**2022年小市政等工程审计**

**招标文件**

招 标 单 位：天长市城市园林绿化管理处

招标代理机构：安徽圆方建设咨询有限公司

发布日期：2024年4月

# 第一章 投标人须知

**一、工程概况：**

1.招标单位：天长市城市园林绿化管理处

联 系 人：薛宝年

联系电话：0550-2382596

代理机构：安徽圆方建设咨询有限公司

地 址：天长市天康大道北侧长泰景湖一品商业A栋3楼

联 系 人：闵长凤

联系电话：0550-7555789、15655089988

2.工程名称：2022年小市政等工程审计

3工程地点：天长市

4.工程规模：

①天长市2022年市政基础设施维修养护工程,金额约600万元；

②2022年市区交通标线施划、交通设施新建维修工程,金额约363万元；

③2022年汛期及市区其他排水道清淤疏通工程,金额约111.9万元；

④天长市天康大道与G345东北角、西北角交口景观提升,金额约180万元。

（上述项目最终以送审金额为准）

5.资金来源：政府资金

6.服务周期：单个工程从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30日内出具合法有效的成果文件。

7.服务范围：包含但不限于对工程结算资料进行审核，特别是综合单价的分析、设计变更及经济签证进行真实性、合理性审核。

8.质量要求：出具的成果文件必须符合国家及行业相关规定，同时符合采购人要求。

9.招标方式：公开招标

**二、投标单位须知：**

1.投标人资格要求：

1.1投标人必须具有独立法人资格，且营业执照经营范围包含工程造价相关内容；

1.2项目负责人必须具有在本单位注册的建设部颁发注册造价师资格或一级注册造价师。

1.3工程结算审核的编制人、审核人、审定人必须符合下列要求：  
①编制人至少1名：在本单位注册的建设部颁发的二级造价师或一级造价师；

②审核人至少1名：在本单位注册的建设部颁发的二级造价师或一级造价师；

③审定人至少1名：在本单位注册的建设部颁发的一级造价师。

备注：

A.**项目负责人必须标注担任的职务(编制人或复核人或审定人)**。

B.投标时所提供的上述人员必须为后期出具工程结算审核成果文件中签章人员。

1.4供应商能够承诺并遵守交易文件的全部要求，必须具有一定的信誉，具有过硬的能力，严禁转借造价师证书挂靠投标或中标后转包，一经发现取消其中标资格或终止合同，并没收履约保证金。

2．供应商必须为总公司投标，分公司投标不予以接受。

**3．投标文件的构成：**（由下列材料的复印件加盖投标人公章组成）

①法定代表人证书和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书原件和委托代理人有效身份证)；

②营业执照副本；

③项目负责人的资格证书并**标注担任本项目的职务**；（详见投标资质要求相应内容）；

④提供编制人、审核人、审定人的资格证书；（详见投标资质要求相应内容）（格式详见附件）

⑤投标申请人的法定代表人(或委托代理人)和拟任项目负责人、专职人员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的连续3个月的(2024年01月-2024年03月)养老保险证明（或官网在线打印件）（同一人担任不同公司法定代表人的，该法定代表人参加本项目投标时须提供本人在其他公司任法定代表人的营业执照及为其缴纳养老保险证明材料），投标申请人是事业单位的，暂未缴纳养老保险的，须由其主管部门出具证明；

⑥诚信投标承诺书；

⑦投标函。

**4、投标文件的编制**

①投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

②投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

③投标文件应用均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认,并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

④投标文件应当在法定代表人身份证明或授权委托书、投标函、诚信投标承诺书在格式文本要求的相应位置签字或盖章。

⑤**投标文件均为正本一份，副本一份**。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，当副本和正本不一致时，以正本为准。正本、副本均须分别装订成册。

**5、投标文件的密封和标记**

（1）**法定代表人有效身份证原件(如为委托代理，则改为被委托人有效身份证原件)或项目负责人有效身份证原件由投标人手持，不得密封，以便开标现场查验确认，否则按废标处理。**

（2）投标人应提交一个密封袋，投标文件的正本、副本密封于投标文件袋内。

（3）所有投标文件的密封袋应在封口处加盖投标人印章；否则，该投标文件将被拒绝。

（4）在投标文件**密封袋**上应写明：

投标文件名称：2022年小市政等工程审计

投标文件

投标人地址：

投标人名称：

**2024年04月22日16时00分前不得开启**

**6、投标保证金交纳：**

**是否要求供应商提交保证金：不要求。**

**三、评标办法**

**1.评标委员会对资格审查合格投标人的商务标进行符合性评审,评审标准按下列内容执行：**

**①投标函必须有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章；**

**②投标文件格式必须符合招标文件规定的格式；**

**③投标文件中出现与本工程无关内容的；**

**④投标文件中的工期和工程质量必须符合招标文件规定；**

**⑤投标报价（费率）不得高于或等于最高限价（费率）；**

**⑥供应商未按交易文件规定的方式进行投标报价；**

**招标人依据上述标准对投标文件进行符合性评审，有一项不符合评审标准的，作废标处理。**

1. **最高限价折扣率及投标报价要求**

2.1本项目最高限价及投标报价的计费依据：皖价服[2007]86号文件。

**2.1本项目最高限价为：（送审额基本收费+审核增减额收费）×80%（折扣率）；供应商投标报价为折扣率报价且不得高于或等于最高限价折扣率，否则，投标报价为无效报价，投标文件作废标处理；（投标报价折扣率＜80%为有效报价；投标报价折扣率≥80%为无效报价）。**

**投标报价折扣率最多保留小数点后两位（小数点后第三位四舍五入），否则，视为无效报价。**

2.2本项目投标报价折扣率为固定费率，后期不作任何调整。

2.3供应商的投标报价包含采购范围中的所有阶段的服务费用（含配套服务）、管理费、招标代理费、利润、税金等一切费用。

3. 采用合理价法；

（1）评标基准值（F值）

①以有效响应文件的有效报价算术平均值为 A（若7 家≤有效响应文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效响应文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A）。

未超过7家则全部进入算术平均值计算。

②评标基准价（F值）=A值。

（2）中标候选人排序

所有通过详细评审的有效投标人的投标总报价与评标基准值（F值）相比。

①投标人的报价有等于评标基准值的，则按下面规则排序：

确定报价等于评标基准值的投标人为第一中标候选人。

投标人的报价最接近评标基准值的为第二中标候选人，投标人的报价其次接近评标基准值的为第三中标候选人…依此类推；

②投标人的报价均不等于评标基准值，则按下面规则排序：

投标人的报价最接近评标基准值的为第一中标候选人，投标人的报价其次接近评标基准值的为第二中标候选人…依此类推；

以上在确定中标候选人排名顺序中，当出现投标人报价完全相同时，其在相应位置排名的先后顺序由招标人现场抽签确定。

以上在确定中标候选人排名顺序中，当出现投标人接近评标基准值完全相同时，其在相应位置排名的先后顺序由报价低的排名优先。

3.1投标报价修正方法：总价金额与依据单价金额计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价金额，但单价金额小数点有明显错误的除外；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；按此方法修正后的总价金额作为评标的依据。

3.2若商务标评审合格的投标人只有一家时，直接确定为中标人。

**四、服务费结算计费方式、付款方式**

1.本项目共有多个工程组成，最终以每个工程单独结算计费，其标准为：**（送审额基本收费+审核增减额收费）×中标折扣率**；若单个工程按上述结算计费方式计算不足1500元的，则按1500元支付。

2．付款方式：

A.需进行结算审核（复审）的工程，待出具结算审核报告（复审）后按下列比例进行付款：

|  |  |
| --- | --- |
| 复审误差率 | 初审费用支付比例 |
| 复审误差率≤3% | 100% |
| 3%＜复审误差率≤4% | 90% |
| 4%＜复审误差率≤6% | 80% |
| 6%＜复审误差率≤8% | 60% |
| 复审误差率＞8% | 0% |

备注：复审误差金额=(︱核减额复审调整数︱+︱核增额复审调整数︱)/复审审定额×100%。（误差率计算结果保留小数点后二位，第三位四舍五入）

B．无需进行结算审核（复审）的工程，出具结算审核报告（初审）后按上述结算计费方式进行付款。

**五、有关计划时间安排**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标文件发布时间 | 2024年4月15日 |
| 2 | 现场踏勘 | 各潜在投标人可自行踏勘现场，以熟悉项目现场情况。 |
| 3 | 答疑材料 | 2024年04月17日17时前，投标人将所遇到的问题以电子邮件形式传至**yfzbdl@126.com**。[招标人将在2024年](mailto:日16时前，投投标人将所遇到的问题以电子邮件形式传至tcrczj@163.com。招标人将在2014年)04月18日17时后在天长市人民政府网（www.tianchang.gov.cn）政府信息公开-市政府部门信息公开目录-天长市城市园林绿化管理处以澄清公告形式予以公告，请各位投标人注意查看有关澄清内容，如不及时查看造成后果由投标人自负。 |
| 4 | 评标委员会的组建 | 由招标人依法组建 |
| 5 | 开标程序 | 开标会议由招标代理机构主持。 |
| 6 | 投标文件递交时间、截止时间、递交地点 | 收件人：代理机构工作人员  投标文件提交时间：2024年4月22日15:30至16:00  投标文件提交截止时间：2024年4月22日16:00  **逾期送达的投标文件将被拒绝**  **地点：天长市城市园林绿化管理处5楼会议室** |
| 7 | 开标时间、地点 | 时间：2024年04月22日16时00分  地点：**天长市城市园林绿化管理处5楼会议室** |
| 8 | 投标人到场情况及方案 | 到投标截止时间止，如投标人少于3名，招标人将重新组织招标。 |
| 9 | 中标通知书发放 | ①本工程由招标代理机构发放中标通知书；  ②本工程中标通知书内由招标人和招标代理机构进行盖章确认；  ③中标通知书一式四份，招标人一份、招标代理机构一份、中标单位两份，均具有同等效力。 |
| 10 | 履约保证金 | 根据相关文件精神免收履约担保。中标供应商在履约过程中，严格遵守合同内容及相关条款，如出现违反合同相关条款及法律法规的情形，将从中标供应商银行存款、扣减工程款（服务费）等方式无条件接受等同履约担保的相应处罚，承担所有经济和法律责任。 |
| 11 | 招标代理费及评委费 | ①根据招标人和招标代理机构约定，本工程招标代理费壹仟伍佰元整（￥1500元），最终由中标单位在领取中标通知书时向代理机构交纳。  ②评委费以评委工资单实际发生数额为准，最终由中标单位在领取中标通知书时向代理机构交纳现金，评委费不开具发票。 |
| 12 | 招标文件费用 | 无。 |
| 13 | 其他说明 | / |

**六、其他重要要求**

1．造价咨询机构出现下列情形之一的，将终止其工程结算审核工作。

①对工程结算审核过程中发现的重大违纪、违规问题进行隐瞒或虚假陈述的；

②将承接的工程结算审核项目转包给其他单位或个人的；

③项目复审误差率超过8%；

④工程结算审核（初审）结果质量原因，造成经济损失的；

⑤项目审结或被要求停审、退审，造价咨询机构拒不按要求移交项目工程结算审核资料的；

⑥造价咨询机构及执业人员违反廉洁从审规定被查实的；

⑦造价咨询机构及执业人员违背职业道德行为被查实的。

2. 造价咨询机构及执业人员存在违反廉洁从审规定或违背职业道德行为的，除按照上述第1款规定执行外，不予支付其结算审核服务费，同时上报至行政主管部门依法追究相关责任。

3.上述项目在后期被审计主管部门、行业主管部门、巡视巡查等抽审的，若抽审项目出现审核误差率超过8%的或工程结算审核结果质量原因造成经济损失的，依法追究造价咨询单位的经济责任，同时上报至行政主管部门依法追究相关责任。

4. 若单个工程出具的成果文件中签章人员与投标文件提供的编制人、审核人、审定人员不一致的，按500元/人处以违约金，直接缴入财政专户。

5. 上述项目在后期被审计主管部门、行业主管部门、巡视巡查等抽审的，若抽审项目出现审核误差率的，按下列标准执行：

|  |  |
| --- | --- |
| 抽查项目审核误差率 | 已付服务费退回比例 |
| 审核误差率≤3% | 0% |
| 3%＜审核误差率≤4% | 10% |
| 4%＜审核误差率≤6% | 20% |
| 6%＜审核误差率≤8% | 40% |
| 审核误差率＞8% | 100% |

备注：A.抽查项目审核误差金额=(︱核减额审核调整数︱+︱核增额审核调整数︱)/ 审核审定额×100%。（误差率计算结果保留小数点后二位，第三位四舍五入）；

B.按上述退回比例计算的金额，由采购单位下达交款通知后，审计单位5个工作日内缴纳至采购单位指定账户。

**第二章 投标文件格式**

（项目名称）

（项目名称）

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

**投标文件的构成：**（由下列材料的复印件加盖投标人公章组成）

①法定代表人证书和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书原件和委托代理人有效身份证)；

②营业执照副本；

③项目负责人的资格证书并**标注担任本项目的职务**；（详见投标资质要求相应内容）；

④提供编制人、审核人、审定人的资格证书；（详见投标资质要求相应内容）（格式详见附件）

⑤投标申请人的法定代表人(或委托代理人)和拟任项目负责人、专职人员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的连续3个月的(2024年01月-2024年03月)养老保险证明（或官网在线打印件）（同一人担任不同公司法定代表人的，该法定代表人参加本项目投标时须提供本人在其他公司任法定代表人的营业执照及为其缴纳养老保险证明材料），投标申请人是事业单位的，暂未缴纳养老保险的，须由其主管部门出具证明；

⑥诚信投标承诺书；

⑦投标函。

**法定代表人身份证明或授权委托书**

1、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月＿日

经营期限：

姓名：性别：年龄：＿职务：\_

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（签章）

年 月 日

2、授权委托书

本人 （姓名）系（投标人）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 “ ”(项目名称）交易文件，全权处理与该项目投标、评审答疑、签订合同以及与合同执行有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

投标人： （签章）

法定代表人（身份证号码）： （签章）

年 月 日

3、拟派的编制人、审核人、审定人

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 资格 | 备注（注明：编制/审核/审定） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人：（盖章）

年 月 日

**诚信投标承诺书**

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加项目的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；

五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；

七、保证中标后不转包，若有分包无条件接受招标人处罚；

八、保证中标之后，按照投标文件要求提供相关后续服务；

九、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；

十、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，保证按照相关规定要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消投标资格、记入不良信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

开户银行： 基本账户：

投标单位（公章）： 法定代表人（签章）：

年 月 日

**投 标 函**

致： （招标人名称）:

1、我们决定参加贵单位组织的“（ ）”的采购。我方授权 （姓名和职务)代表我方 （供应商的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

2、我方愿意按照交易文件规定的各项要求，向采购人提供“（ ）”采购项目的服务，投标折扣率为 （大写）， % （小写）。

3、一旦我方成为合同签字人，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

4、一旦我方中标，我方将派出 造价师为本项目的项目负责人。

5、我方愿意提供可能另外要求的、与采购投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我单位提供如下通讯地址： 电子邮箱(地址) ,确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达,相关文书只要发送至以上电子邮箱(地址)即视为送达,供应商愿意承担一切法律后果。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：

电话：

邮政编码：

日期：