**2024年度部分项目跟踪审计**

**招标文件**

招 标 单 位：天长市城市园林绿化管理处

招标代理机构：安徽圆方建设咨询有限公司

发布日期：2024年4月

# 第一章 投标人须知

**一、工程概况：**

1.招标单位：天长市城市园林绿化管理处

联 系 人：薛宝年

联系电话：0550-2382596

代理机构：安徽圆方建设咨询有限公司

地 址：天长市天康大道北侧长泰景湖一品商业A栋3楼

联 系 人：闵长凤

联系电话：0550-7555789、15655089988

2.工程名称：2024年度部分项目跟踪审计

3工程地点：天长市

4.工程规模：

①2024-2025年市政基础设施维修养护，投资约900万元；

②2024市区道路标线、泊位施划工程投资约150万元；

③2024市区排水道清淤疏通工程投资约100万元；

④浔河排涝站35千伏高压设备更换工程投资约100万元；

⑤草花换草坪项目工程投资约45万元。

**跟踪审计费用10.00万元**

5.资金来源：政府财政资金

6.服务周期：同工程实际施工工期。

7. 招标范围：施工阶段全过程工程跟踪审计。

（1）根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书

（2）制定造价控制的实施细则，确定控制目标

（3）参与工程造价控制的有关会议

（4）负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书

（5）承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见

（6）协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标

（7）土方报告（原始测量、完工测量、土方计算）

（8）及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整的工程结算审核报告

（9）参与有关材料及设备的前期询价；

（10）其他与工程造价控制相关的工作。

8.质量要求：必须符合国家、行业规定的造价咨询成果质量标准。

9.招标方式：公开招标

**二、投标单位须知：**

1.投标人资格要求：

1.1投标人必须具有独立法人资格，且营业执照经营范围包含工程造价相关内容；

1.2项目负责人必须具有在本单位注册的建设部颁发注册造价师资格或一级注册造价师。

1.3拟派驻本项目人员最低配置要求： 跟踪审计组成人员不少于1人。  
项目负责人1名（执业资格详见1.2款）。  
专职人员1名（执业资格为二级造价师或造价师或一级造价师）。

1.4投标人能够承诺并遵守招标文件的全部要求，必须具有一定的信誉，具有过硬的能力，严禁转借造价师证书挂靠投标或中标后转包，一经发现取消其中标资格或终止合同，并没收其投标保证金和履约保证金。

1.5投标人必须为总公司投标，分公司投标不予以接受。

1. 本次招标不接受联合体投标。

**3．投标文件的构成：**（由下列材料的复印件加盖投标人公章组成）

①法定代表人证书和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书原件和委托代理人有效身份证)；

②营业执照副本；

③拟担任本工程项目负责人的注册造价师证书或一级注册造价师证书；

④拟担任本工程专职人员的注册二级造价师证书或注册造价师证书或注册一级造价师证书；

⑤投标申请人的法定代表人(或委托代理人)和拟任项目负责人、专职人员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的连续3个月的(2024年01月-2024年03月)养老保险证明（或官网在线打印件）（同一人担任不同公司法定代表人的，该法定代表人参加本项目投标时须提供本人在其他公司任法定代表人的营业执照及为其缴纳养老保险证明材料），投标申请人是事业单位的，暂未缴纳养老保险的，须由其主管部门出具证明；

⑥诚信投标承诺书；

⑦投标函。

**4、投标文件的编制**

①投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

②投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

③投标文件应用均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认,并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

④投标文件应当在法定代表人身份证明或授权委托书、投标函、诚信投标承诺书在格式文本要求的相应位置签字或盖章。

⑤**投标文件均为正本一份，副本一份**。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，当副本和正本不一致时，以正本为准。正本、副本均须分别装订成册。

**5、投标文件的密封和标记**

（1）**法定代表人有效身份证原件(如为委托代理，则改为被委托人有效身份证原件)或项目负责人有效身份证原件由投标人手持，不得密封，以便开标现场查验确认，否则按废标处理。**

（2）投标人应提交一个密封袋，投标文件的正本、副本密封于投标文件袋内。

（3）所有投标文件的密封袋应在封口处加盖投标人印章；否则，该投标文件将被拒绝。

（4）在投标文件**密封袋**上应写明：

投标文件名称：2024年度部分项目跟踪审计

投标文件

投标人地址：

投标人名称：

**2024年04月18日15时00分前不得开启**

**6、投标保证金交纳：**

**是否要求供应商提交保证金：不要求。**

**三、评标办法**

**1.评标委员会对资格审查合格投标人的商务标进行符合性评审,评审标准按下列内容执行：**

**①投标函必须有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章；**

**②投标文件格式必须符合招标文件规定的格式；**

**③投标文件中出现与本工程无关内容的；**

**④投标文件中的工期和工程质量必须符合招标文件规定；**

**⑤投标报价（费率）不得高于或等于最高限价（费率）；**

**⑥供应商未按交易文件规定的方式进行投标报价；**

**招标人依据上述标准对投标文件进行符合性评审，有一项不符合评审标准的，作废标处理。**

1. 本项目最高限价为**10.00万元**；中标后的跟踪审计费不做任何调整（投标时最多保留两位小数，小数点后第三位四舍五入）。

投标人的投标报价不得高于或等于最高限价，否则投标人的投标报价为无效报价。

本项目报价为固定总价，后期不作任何调整，不因后期周期延长而调整。

投标人的投标报价包含招标范围中的所有阶段的服务费用、成果文件费、配套服务费（包括但不限于协助招标人询价、出差等费用）、管理费、招标代理费、评委费、利润、税金等一切费用。

**3. 采用合理价法；**

（1）评标基准值（F值）

①以有效响应文件的有效报价算术平均值为 A（若7 家≤有效响应文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效响应文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A）。

未超过7家则全部进入算术平均值计算。

②评标基准价（F值）=A值。

（2）中标候选人排序

所有通过详细评审的有效投标人的投标总报价与评标基准值（F值）相比。

①投标人的报价有等于评标基准值的，则按下面规则排序：

确定报价等于评标基准值的投标人为第一中标候选人。

投标人的报价最接近评标基准值的为第二中标候选人，投标人的报价其次接近评标基准值的为第三中标候选人…依此类推；

②投标人的报价均不等于评标基准值，则按下面规则排序：

投标人的报价最接近评标基准值的为第一中标候选人，投标人的报价其次接近评标基准值的为第二中标候选人…依此类推；

以上在确定中标候选人排名顺序中，当出现投标人报价完全相同时，其在相应位置排名的先后顺序由招标人现场抽签确定。

以上在确定中标候选人排名顺序中，当出现投标人接近评标基准值完全相同时，其在相应位置排名的先后顺序由报价低的排名优先。

3.1投标报价修正方法：总价金额与依据单价金额计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价金额，但单价金额小数点有明显错误的除外；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；按此方法修正后的总价金额作为评标的依据。

3.2若商务标评审合格的投标人只有一家时，直接确定为中标人。

**四.付款方式**

咨询服务费支付：**2024年11月付中标合同价的50%，余款待项目全部完成并提交资料后付清**。

**五、有关计划时间安排**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标文件发布时间 | 2024年4月12日 |
| 2 | 现场踏勘 | 各潜在投标人可自行踏勘现场，以熟悉项目现场情况。 |
| 3 | 答疑材料 | 2024年04月15日17时前，投标人将所遇到的问题以电子邮件形式传至**yfzbdl@126.com**。[招标人将在2024年](mailto:日16时前，投投标人将所遇到的问题以电子邮件形式传至tcrczj@163.com。招标人将在2014年)04月16日17时后在天长市人民政府网（www.tianchang.gov.cn）政府信息公开-市政府部门信息公开目录-天长市城市园林绿化管理处以澄清公告形式予以公告，请各位投标人注意查看有关澄清内容，如不及时查看造成后果由投标人自负。 |
| 4 | 评标委员会的组建 | 由招标人依法组建 |
| 5 | 开标程序 | 开标会议由招标代理机构主持。 |
| 6 | 投标文件递交时间、截止时间、递交地点 | 收件人：代理机构工作人员  投标文件提交时间：2024年4月18日14:30至15:00  投标文件提交截止时间：2024年4月18日15:00  **逾期送达的投标文件将被拒绝**  **地点：天长市城市园林绿化管理处5楼会议室** |
| 7 | 开标时间、地点 | 时间：2024年04月18日15时00分  地点：**天长市城市园林绿化管理处5楼会议室** |
| 8 | 投标人到场情况及方案 | 到投标截止时间止，如投标人少于3名，招标人将重新组织招标。 |
| 9 | 中标通知书发放 | ①本工程由招标代理机构发放中标通知书；  ②本工程中标通知书内由招标人和招标代理机构进行盖章确认；  ③中标通知书一式四份，招标人一份、招标代理机构一份、中标单位两份，均具有同等效力。 |
| 10 | 履约保证金 | 根据相关文件精神免收履约担保。中标供应商在履约过程中，严格遵守合同内容及相关条款，如出现违反合同相关条款及法律法规的情形，将从中标供应商银行存款、扣减工程款（服务费）等方式无条件接受等同履约担保的相应处罚，承担所有经济和法律责任。 |
| 11 | 招标代理费及评委费 | ①根据招标人和招标代理机构约定，本工程招标代理费壹仟伍佰元整（￥1500元），最终由中标单位在领取中标通知书时向代理机构交纳。  ②评委费以评委工资单实际发生数额为准，最终由中标单位在领取中标通知书时向代理机构交纳现金，评委费不开具发票。 |
| 12 | 招标文件费用 | 无。 |
| 13 | 其他说明 | **投标人可以同时分别对：“2024年度部分项目跟踪审计，2024年度部分项目监理”进行投标。但不能同时兼中。即当投标人被确定为2024年度部分项目跟踪审计的第一中标候选人时，可继续参与“2024年度部分项目监理”的投标，其商务标报价参与评标基准值的计算，但不得再作为的第一中标候选人。** |

**六、处罚条款**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 考核 | 项目组人员 | |
| 项目负责人 | 专职人员 |
| 一 | 合同履约期间，原则上不允许跟踪审计企业变更项目组人员；特殊情况需要变更的，则按照《安徽省住房城乡建设厅关于进一步明确建设工程施工现场关键岗位人员配备标准和岗位职责的通知》进行审批，执行下列违约处罚： | |
| 人员变更 | 违约处罚跟踪审计企业10000元/人•次，在收到违约违约处罚通知书之日起5日内缴纳； | 违约处罚跟踪审计企业5000元/人•次，在收到违约违约处罚通知书之日起5日内缴纳； |
| 二 | 1、原则上施工期间跟踪审计企业的项目负责人必须在岗，每月在岗时间不少于5天，上述人员只要不在岗就必须书面向业主请假（注明请假事由，明确请假期间临时负责人）经批准后，方可休假，未经批准缺岗的执行下列违约处罚。  2、原则上施工期间跟踪审计企业的专职人员必须在岗，每月在岗时间不少于6天，上述人员只要不在岗就必须书面向业主请假（注明请假事由，明确请假期间临时负责人）经批准后，方可休假，未经批准缺岗的执行下列违约处罚。  备注：因不可抗力、春节等因素不能施工的，不纳入考勤违约处罚范围。 | |
| 违约处罚标准 | 违约处罚跟踪审计企业2000元/天/人，在收到违约处罚通知书之日起5日内缴纳； | 违约处罚跟踪审计企业1000元/天/人，在收到违约处罚通知书之日起5日内缴纳； |
| 跟踪审计企业上述人员每月考勤缺岗大于10天的，执行违约处罚外，通报至行业主管部门、招投标主管部门及相关监督管理部门，给予相应惩戒。 | |
| 每月不定期巡查、突击检查、检查迎检等 | 施工期间项目负责人未经批准缺岗的处以3000元/人•次的违约处罚；  施工期间技术负责人未经批准缺岗的处以2000元/人•次的违约处罚；  施工期间其他专职人员未经批准缺岗的处以1000元/人•次的违约处罚。 | |

3、跟踪审计成果文件质量要求

如果进行复审，按以下约定执行：

（1）跟踪审计单位提交天长市审计局复审的审核报告误差率应控制在3%以内（含3%）。如果进行复审，按以下约定执行若复审误差率在3%（不含3%）～ 4%（含4%）的将扣减审计费用总额的15%；若复审误差率在4%（不含4%）～5%（含5%）的将扣减审计费用总额的25%；若复审误差率在5%（不含5%）～10%（含10%）以上的，扣减审计费用总额的35%。若复审误差率在10%（不含10%）以上的，扣减审计费用总额的50%。

（2）、复审误差率＝（复审误差金额/审定价）×100%。注：复审误差金额=︱核减额复审调整数︱+︱核增额复审调整数︱。

**第二章 投标文件格式**

（项目名称）

（项目名称）

投 标 文 件

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

**投标文件的构成：**（由下列材料的复印件加盖投标人公章组成）

①法定代表人证书和本人有效身份证(或法定代表人授权委托书原件和委托代理人有效身份证)；

②营业执照副本；

③拟担任本工程项目负责人的注册造价师证书或一级注册造价师证书；

④拟担任本工程专职人员的注册二级造价师证书或注册造价师证书或注册一级造价师证书；

⑤投标申请人的法定代表人(或委托代理人)和拟任项目负责人、专职人员须持有社保部门出具的本单位为其缴纳的连续3个月的(2024年01月-2024年03月)养老保险证明（或官网在线打印件）（同一人担任不同公司法定代表人的，该法定代表人参加本项目投标时须提供本人在其他公司任法定代表人的营业执照及为其缴纳养老保险证明材料），投标申请人是事业单位的，暂未缴纳养老保险的，须由其主管部门出具证明；

⑥诚信投标承诺书；

⑦投标函。

**法定代表人身份证明或授权委托书**

1、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月＿日

经营期限：

姓名：性别：年龄：＿职务：\_

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（签章）

年 月 日

2、授权委托书

本人 （姓名）系（投标人）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 “ ”(项目名称）交易文件，全权处理与该项目投标、评审答疑、签订合同以及与合同执行有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

投标人： （签章）

法定代表人（身份证号码）： （签章）

年 月 日

**诚信投标承诺书**

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加项目的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；

五、不与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；

七、保证中标后不转包，若有分包无条件接受招标人处罚；

八、保证中标之后，按照投标文件要求提供相关后续服务；

九、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；

十、如在投标过程和公示期间发生投诉行为，保证按照相关规定要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消投标资格、记入不良信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

开户银行： 基本账户：

投标单位（公章）： 法定代表人（签章）：

年 月 日

**投 标 函**

（招标人名称）:

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以 （大写）（ ）作为本项目的投标报价，工期同各个工程实际施工工期，按合同约定实施和完成招标范围所有内容，质量达到国家、行业规定的造价咨询成果质量标准。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方拟派 为项目负责人，在工程竣工前不予变更。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4． （其他补充说明）。

5.我单位提供如下通讯地址： 电子邮箱(地址) ,确认本项目相关法律文书均通过提供的以上地址送达,相关文书只要发送至以上电子邮箱(地址)即视为送达,投标人愿意承担一切法律后果。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地址：

电话：

邮政编码：

日期：