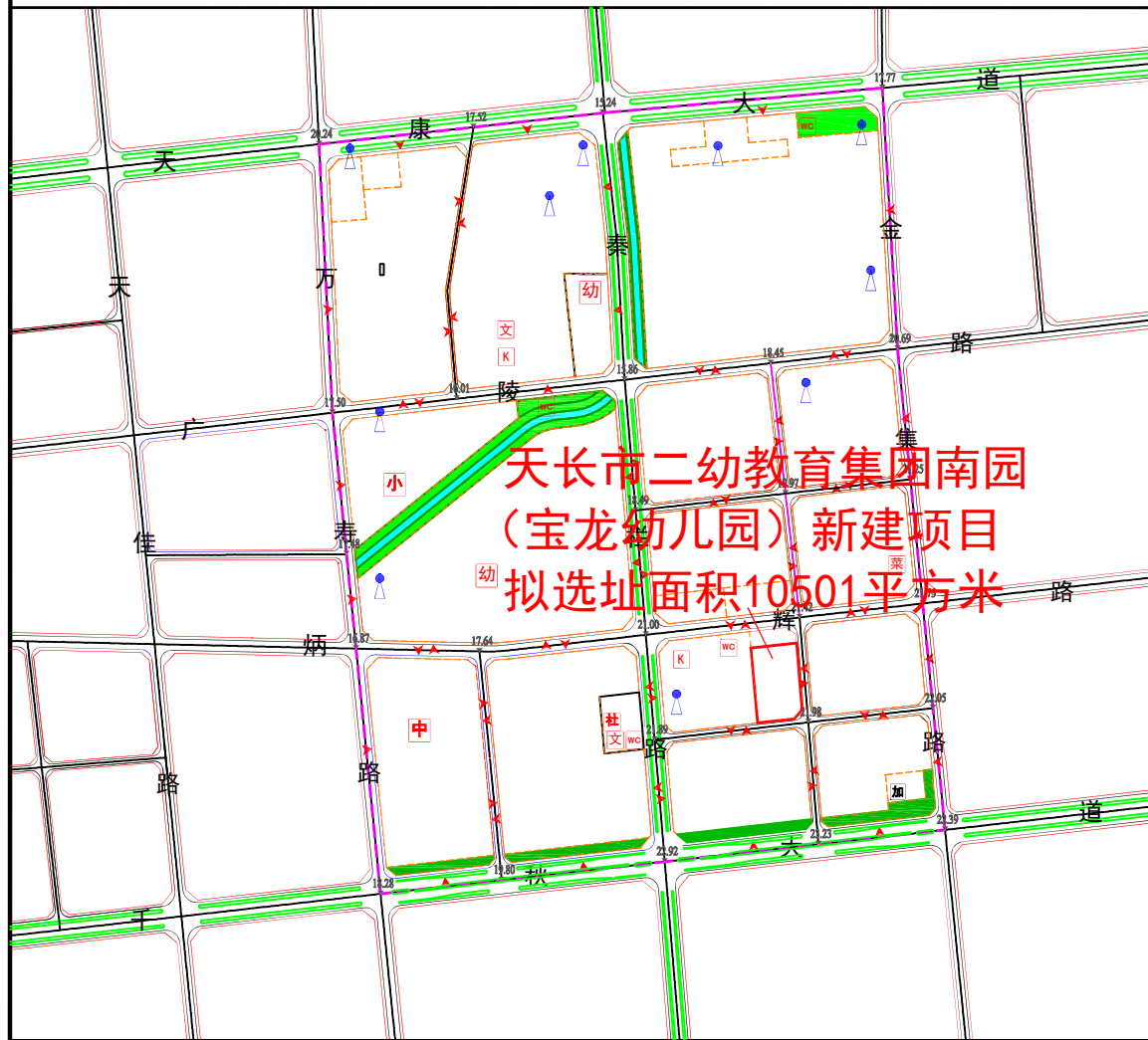


# 天长市城东新区控制性详细规划 (202108动态维护)



街区编号  
**B-03-2**

比例尺  
0 60 120 240m

城市“四线”控制

城市蓝线	单元内有城市排水渠控制(3米)	城市黄线	——
城市绿线	B-03-2-9, B-03-2-11, B-03-2-6 地块为公园绿地, 千秋大道两侧控制20米绿线。	城市紫线	——

地块开发指标控制一览表

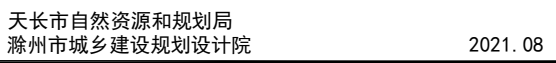
地块编号	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
B-03-2-1	R2	居住用地	6370	≤2.0	≤30	60	≥20	可兼容20#B1
B-03-2-2	A1	行政办公用地	3898	≤1.5	≤40	24	≥35	
B-03-2-3	R2	居住用地	79189	≤1.8	≤30	40	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-4	R2	居住用地	97404	≤2.0	≤30	80	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-5	R22	幼儿园	12468	≤0.6	≤20	12	≥35	
B-03-2-6	G1	公园绿地	7993	/	/	/	/	含水面
B-03-2-7	R2	居住用地	145450	≤2.0	≤30	60	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-8	A1	行政办公用地	9572	≤1.5	≤40	24	≥35	
B-03-2-9	G1	公园绿地	6000	/	/	/	/	
B-03-2-10	A33	小学用地	40090	≤0.8	≤20	18	≥35	
B-03-2-11	G1	公园绿地	24959	/	/	/	/	含水面
B-03-2-12	R2	居住用地	131425	≤1.8	≤30	60	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-13	B1	商业用地	47678	≤2.0	≤40	60	≥20	可兼容100#B2
B-03-2-14	B1	商业用地	41194	≤2.0	≤40	60	≥20	可兼容100#B2
B-03-2-15	R2	居住用地	34152	≤1.7	≤28	54	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-16	B1	商业用地	5968	≤2.0	≤40	60	≥20	可兼容100#B2
B-03-2-17	B1	商业用地	6142	≤2.0	≤40	60	≥20	现状
B-03-2-18	B1	商业用地	38275	≤2.0	≤40	60	≥20	可兼容100#B2
B-03-2-19	A33	中学用地	68082	≤0.9	≤20	18	≥35	
B-03-2-20	G2	防护绿地	2880	/	/	/	/	
B-03-2-21	R2	居住用地	81901	≤2.0	≤30	60	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-22	A2	文化设施用地	7003	≤1.5	≤30	24	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-23	G2	防护绿地	3906	/	/	/	/	可兼容10#B1
B-03-2-24	R22	幼儿园用地	12739	≤0.6	≤20	12	≥35	
B-03-2-25	R2	居住用地	25859	≤1.8	≤30	60	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-26	R2	居住用地	31425	≤1.8	≤30	60	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-27	R2	居住用地	38871	≤1.8	≤30	60	≥30	可兼容10#B1
B-03-2-28	G2	防护绿地	3617	/	/	/	/	
B-03-2-29	R2	居住用地	24963	≤1.8	≤30	60	≥30	
B-03-2-30	B41	加油站用地	3350	≤0.6	≤30	12	≥20	限高8米, 建筑退让5米
B-03-2-31	G2	防护绿地	4877	/	/	/	/	

图例

- 禁止机动车开口路段
- 绿地开放空间
- 公共厕所
- 道路交叉口竖向高程
- 用地性质代码
- 建议机动车出入口方位
- 幼儿园
- 小学
- 规划街区界线
- 控制点坐标
- 10KV开闭所
- 中学
- 菜市场
- 规划道路
- 红线宽度
- 文化活动站
- 移动基站
- 地块界线

规划设计要求

- 总平面布局: 按照有关规范, 组织好人流、车流及消防疏散的通道。
- 配套设施建设要求: 按照部颁规范要求设置配电用房(设施)、煤气调压站、消防栓、环卫设施(如公厕)等配套设施。



B-03街区控制总图则

天长市自然资源和规划局  
滁州市城乡建设规划设计院  
2021.08

根据天发改审批〔2022〕222号项目立项批复和国家划拨用地目录, 天长市自然资源和规划局研究如图10501平方米地块用地预审与选址意见书, 现予以公示, 公示时间7日。凡与本建设项目有重大利害关系的公民、法人以及其他组织, 应在公示之日起7日内, 持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料(如本人房屋所有权证等), 向天长市行政服务中心规划窗口申报, 登记为利害关系人, 依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的, 视为放弃上述权利。咨询电话: 7779706。

2022年9月27日